

**Kúpna zmluva.**  
(§ 588 a nas. OZ)

**Predávajúci :**

- **Obec Sedliacka Dubová , IČO : 00 314 854, Sedliacka Dubová 157, 027 55 Sedliacka Dubová, v mene ktorej koná starosta obce Mgr. Ladislav Tomáš (ďalej iba "predávajúci")**

**Kupujúci :**

- **Ing. Ján Pecko rod. Pecko, nar. 26.04.1959, r.č.590426/6588, trvalo bytom Podhradie 222/87, 038 52 Sučany (ďalej iba "kupujúci")**

**I.**

**Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v kat. území Sedliacka Dubová zapísaných, u Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor, na liste vlastníctva (ďalej iba "LV") č.547, v časti A ako pozemky registra E KN parc.č.127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2 a parc.č.128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m2, pod BI v 1/1-ine.**

**II.**

**Predávajúci predáva v článku I. tejto zmluvy uvedené nehnuteľnosti do výlučného vlastníctva kupujúceho a kupujúci ich, od predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje.**

**III.**

**Predmetom tejto kúpnej zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v kat. území Sedliacka Dubová – k pozemkom registra E KN parc.č.127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m2 a parc.č.128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m2, v 1/1-ine.**

**Prevod vyššie uvedených nehnuteľnosti bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva Sedliacka Dubová dňa 16.12.2013, pod čXIV.2.H., a to ako prevod pozemkov zastavaných stavbou vo vlastníctve kupujúceho v zmysle ust. §-u 9a ods.8 písm.b) zák.č.138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov.**

IV.

*Predávajúci vyhlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznú žiadne dlhy, vecné bremena ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili ich užívaniu.*

V.

*Kupujúci prehlasuje, že stav kupovaných nehnuteľnosti mu je dobre známy, nakoľko na predmetných pozemkoch je postavený rodinný dom č.s.111, ktorého je výlučným vlastníkom, a že ich v takomto stave, do svojho výlučného vlastníctva, kupuje.*

VI.

*Kúpna cena bola stanovená dohodou účastníkov zmluvy na celkovú sumu 2.505,-€, slovom : dvetisícpäťstopäť Eur (á 15,- €/m<sup>2</sup>), pričom takto dojednanú kúpnu cenu uhradil kupujúci predávajúcemu v celosti, ako hotovosť, v deň podpísania tejto zmluvy, ktorú skutočnosť účastníci, svojimi podpismi na zmluve, potvrdzujú.*

VII.

*Táto zmluva je, v zmysle ust. §-u 5a ods.1 zák.č.211/2000 Z.z. v znení neskorších predpisov (zákon o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov), povinne zverejňovanou zmluvou, ktorá bude bezodkladne po jej uzatvorení zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová a účinnosť, v zmysle ust. §-u 47a ods.1, 3 OZ (Občiansky zákonník), nadobudne dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia ; v prípade, že zmluva nebude zverejnená na webovom sídle Obce Sedliacka Dubová do 3 (troch) mesiacov od jej uzatvorenia, platí, že k uzatvoreniu zmluvy nedošlo.*

VIII.

*Účastníci vyhlasujú, že táto zmluva sa zhoduje so súhlasnými, slobodnými a vážnymi prejavmi ichj skutočnej vole, že zmluvu neuzavreli v tiesni ani v omyle, a že o obsahu zmluvy sa dohodli úplne tak, aby nedošlo medzi nimi k rozporom, na znak čoho zmluvu obojstranne vlastnoručne podpisujú.*

IX.

*Na základe tejto zmluvy možno vykonať v katastri nehnuteľností, v kat. území Sedliacka Dubová, nasledovný zápis :*

*do A – LV : pozemok registra E KN parc.č.127, zastavané plochy a nádvoria o výmere 24 m<sup>2</sup>*

pozemok registra E KN parc.č.128, zastavané plochy a nádvoria o výmere 143 m<sup>2</sup>  
do B – LV : Ing. Ján Pecko rod. Pecko, nar. 26.04.1959, r.č.590426/6588, trvalo bytom  
Podhradie 222/87, 038 52 Sučany, v 1/1-ine

X.

Táto zmluva bola vypracovaná v 4-och rovnopisoch, z ktorých každý z účastníkov obdrží jedno vyhotovenie a dve vyhotovenia sú určené pre potreby Okresného úradu Dolný Kubín, katastrálny odbor.

Správny poplatok z návrhu na vklad vo výške 66,- €, uhradí v plnej výške kupujúci.  
Ostatné práva a povinnosti účastníkov touto zmluvou neupravené, spravujú sa platným právom.

V Sedliackej Dubovej dňa ..... 22. 12. 2014 .....

Predávajúci :

Obec Sedliacka Dubová  
IČO : 00 314 854  
Sedliacka Dubová 157, 027 55  
Mgr. Ladislav Tomáš, starosta obce

.....  
Tomáš

Kupujúci : Pecko

Ing. Ján Pecko

.....